

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/3**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,64	49,08	2 693 016,36	2 374 357,77
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 511,60	338 511,60
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	299 130,30	299 130,30
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	464 196,60	193 024,77
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			11 486,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водомеры)			36 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,34	15,42	831 196,80	831 196,80
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	151 939,20	151 939,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 306,70	5 306,70
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	555 248,40	555 248,40

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 870 748,10	2 842 808,04
Содержание и текущий ремонт	2 630 198,95	2 602 396,02
Коммунальные услуги	2 630 198,95	2 602 396,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	240 549,15	240 412,02
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 690,44	16 280,23
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 126,75	6 693,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 285,32	5 044,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215 446,64	212 393,90
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>377 246,10</b>	<b>405 186,16</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 063,94	1 474,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474,70	-1 091,56
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	498,71	-260,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 919,81	27 972,55
Содержание и текущий ремонт	349 288,94	377 091,87

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

